Location de vacances

Exemple d'un appartement loué à Playa Del Carmen

Sans entrer dans les détails, cette simulation vous démontre qu'investir sur la Riviera Maya ne vous coûtera quasiment rien la première année. Voici donc un tableau récapitulatif du montant de la location, des charges et des gains générés par votre bien.
Et enfin, la simulation vous renseigne si votre bien est rentable (location - les charges - le coût de l'emprunt).

HORIZONTE 34 **1 chambre**

Prix en €uros 177,000.00 €

Revenu locatif et dépenses annuelles

	Année 1	Année 2	Année 3	Long Terme
Nombre de semaine louée par an	**20**	**22**	**24**	**52**
Prix de location moyen par semaine	980.00 €	980.00 €	980.00 €	275.00 €
Revenu Locatif	19,600.00 €	21,560.00 €	23,520.00 €	14,300.00 €
Charges Annuels de Fonctionnetment				
frais de gestion 25%	4,900.00 €	5,390.00 €	5,880.00 €	850.00 €
Electricité	1,200.00 €	1,200.00 €	1,200.00 €	*
Frais de syndic	1,621.62 €	1,621.62 €	1,621.62 €	2,000.00 €
Télévion par satellite	460.00 €	460.00 €	460.00 €	*
Réparations et entretiens du logement	500.00 €	500.00 €	500.00 €	*
Impôts et taxes foncières	150.00 €	150.00 €	150.00 €	150.00 €
Total des dépenses	8,831.62 €	9,321.62 €	9,811.62 €	3,000.00 €
Gain et revenu net	10,768.38 €	12,238.38 €	13,708.38 €	11,300.00 €
Prix du logement	**177,000.00 €**			
Retour Sur Investissement	**6.1%**	**6.9%**	**7.7%**	**6.4%**
Emprunt annuel par an sur 15 ans	**11,800.00 €**	**11,800.00 €**	**11,800.00 €**	**11,800.00 €**
Coût du bien, coût de l'emprunt déduit	**-1,031.62 €**	**438.38 €**	**1,908.38 €**	**500.00 €**

* Les postes électricité, télévision et entretien du logement sont évidemment à la charge du locataire