

# Renta Vacacional

Ejemplo de una propiedad en playa del Carmen

TEMPORADA	FECHAS	# SEMANAS	\$ TASA DIARIA	\$ POR SEMANA	% OCUPACIÓN	SEMANAS ALQUILADAS	\$ TOTAL
VACACIONES	21 DIC - 4 ENE	2	USD 290.00	USD 2,030.00	90%	1.8	USD 3,654.00
ALTA	5 ENE - 7 ABR	13	USD 170.00	USD 1,190.00	70%	9.1	USD 10,829.00
ORIENTAL	8 ABR- 23 ABR 24 ABR - 14 AGO /	2	USD 220.00	USD 1,540.00	80%	1.6	USD 2,464.00
REGULAR	20 NOV-19 DIC	21	USD 150.00	USD 1,050.00	50%	10.5	USD 11,025.00
BAJA	15 AGO - 19 NOV	14 52	USD 120.00	USD 840.00	25%	3.5 26.5 50.96%	USD 2,940.00 USD 30,912.00 OCUPACIÓN

INGRESOS BRUTOS	USD 30,912.00	
30% DE COMISIÓN	USD 9,273.60	30% comisión
CUOTA DE HOA	USD 1,333.33	Administración de edificio
IMPUESTOS ANUALES	USD 195.00	
ELECTRICIDAD / CABLE / INTERNET	USD 1,800.00	Costo promedio de los servicios
CUOTA DE GESTIÓN DE PROPIEDAD	USD 2,400.00	
INGRESO NETO	USD 15,910.07	

**SOLEA- 1 BD (70.55 sq. mts)**

PRECIO DE LISTA	USD 195,000.00
R.O.I.	8.16%

E.X MEX\$ 18.00

## NOTES:

Proyección anual de un retorno de inversión para alquileres de vacaciones. Las tarifas y los costos pueden variar.

Los números se basan en un calendario completamente abierto

Aprox. La tarifa de HOA es de \$ 2,000 mx por mes.

Las celdas amarillas son variables